

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Gradačac“.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o ustanovljenju Gradačaćkih književnih susreta („Službeni glasnik općine Gradačac“ broj 1/99, 3/2003 i 4/06.)

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-340/15
Datum: 24.11.2015.god.
Gradačac**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., S.r.**

6.

Na osnovu člana 24.stav 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12) i na osnovu tačke VII Ugovora o zakupu objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta br.08/2-31-3306/14 od 26.03.2015.godine, Općinsko vijeće općine Gradačac na 31. sjednici održanoj dana 24. 11.2015. godine, donosi

**R J E Š E N J E
o davanju saglasnosti na investiciono ulaganje
na objektu autobuske stanice**

1. Daje se saglasnost «SUDEX-BUS» d.o.o. za radove investicionog ulaganja na obnavljanju objekta autobuske stanice, a koji su neophodni da bi objekat mogao nesmetano funkcionisati i to:

a) izvedeni radovi

- postavljene dvije nove rampe za ulaz-izlaz autobusa za koje je priložen račun br.802/15 «Limorad» d.o.o. Gračanica u iznosu od 3.510,00 KM;
- videonadzor sa senzorima za podizanje rampi za koji je priložen račun «Da-energy» Gradačac u iznosu od 685,00 KM;
- kapija za izlaz putnika sa perona za koju je priložen račun 2683/15 «Limorad» d.o.o. Gračanica u iznosu od 585,00 KM.

b) planirani radovi

- sanacija krova na zgradi autobuske stanice za koju je priložena ponuda br. 02-29-06-06/15 d.o.o. «ASILTing» d.o.o. Gradačac u iznosu od 11.934,67 KM;
- sanacija nosećih stubova na peronima autobuske stanice za koju je priložena ponuda br.02-29-06-06/15 «Asilting» d.o.o. Gradačac u iznosu od 1.547,99 KM;

2. Za izvedene radove iz tačke 1 pod a) su već dostavljeni računi u ukupnom iznosu od 4. 780,00 KM (slovima: četirihiljadestamstotinaosamdeset KM), a za planirane radove iz tačke 1 b) u iznosu od 13.482,66 KM (slovima: trinaestihiljadačetirstotineosamdesetdvijeKM i 66/KF), konačan račun će biti dostavljen po izvođenju radova.

Ukupan iznos koji će se uračunati kao umanjenje zakupnine iznosi okvirno 18.262,66 KM (slovima: osamnaestihiljadadvijestotinešezdesetdvije KM i 66/KF), a konačan će biti zbir svih priloženih računa.

3. Izvedeni radovi za koje su dostavljeni računi imaju karakter hitnih ulaganja koje je zakupoprimac uradio radi normalnog funkcionisanja objekta autobuske stanice, a zašto je obavijestio zakupodavca, koji je ulaganje provjerio izlaskom na lice mjesta.

Za planirane radove iz tačke b) zakupoprimac je dužan nakon davanja saglasnosti zakupodavca, u svemu se pridržavati ugovornih odredbi, a naročito poštovati Zakon o javnim nabavkama.

4. Na osnovu ovog rješenja zakupoprimac «SUDEX-BUS» d.o.o. će zakupodavcu općini Gradačac ispostaviti fakture za izvedeno investiciono ulaganje, čime je povećana vrijednost dobra od općeg interesa objekta autobuske stanice, uz prilaganje računa izvođača radova.

Zakupodavac i zakupoprimac će na osnovu ovih faktura i faktura zakupnine iz ugovora o zakupu objekta autobuske stanice izvršiti razmjenu virmana, do konačnog poravnanja, i to počev od 01.01.2016.godine. Po konačnom poravnanju potraživanja i dugovanja odobrenog investicionog ulaganja, zakupnina će se nastaviti plaćati na osnovu odredbi ugovora o zakupu broj: 08/2-31-3306/14 od 26.03.2015.godine.

5. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Sl. glasniku općine Gradačac."

O b r a z l o ž e n j e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko pravne poslove dana 06.04.2015.godine obratilo se «SUDEX-BUS» d.o.o. zahtjevom za izvođenje radova na objektu autobuske stanice.

U zahtjevu su naveli da se shodno odredbama ugovora broj: 08/2-31-3306/14 od 26.03.2015.godine obraćaju sa molbom da izvrše neophodne radove ili da se da saglasnost da to učine, kako bi objekat stavili u funkciju kojoj je namijenjen. Radovi koje je potrebno izvršiti su sanacija postojećeg ili izgradnja novog krova nad objektom autobuske stanice, popravka postojećih ili nabavka nove dvije rampe za ulaz i izlaz namijenjen kretanju autobusa, uz obezbijeđenje video nadzora na ulazima i izlazima sa autobuske stanice, popravka sigurnosne kapije namijenjene izlazu putnika sa perona, kao i uklanjanje betonskog otpada koji je ostavljen na zemljištu autobuske stanice prilikom rekonstrukcije raskrsnice, kao i vratiti ogradu u stanje u kojem se nalazila prije rekonstrukcije.

Povodom podnesenog zahtjeva dana 10.04.2015.godine komisija formirana od strane Općinskog načelnika, zajedno sa zakupoprimcem izašla je na lice mjesta i sačinila zapisnik o stanju objekta autobuske stanice.

Tom prilikom utvrđeno je: da je krov objekta autobuske stanice u dosta lošem stanju, da je zakupoprimac u međuvremenu od trenutka uvođenja u posjed popravio pješačko- izlaznu rampu, zastaklio prozor na ulazu u objekat, okrećio prostorije u objektu autobuske stanice, ofarbao stolariju, promijenio tepisone, postavio neonske lampe koje su nedostojale. Takođe je izvršio pregled kolsko ulazno-izlaznih rampi i utvrdio da nisu u funkciji, zahrđale.

Komisija je ponovo izašla na lice mjesta dana 22.05.2015.godine zajedno sa zakupoprimcem i izvršila obilazak kao i utvrdila: da je zakupoprimac postavio nove rampe 2 komada (ulaz-izlaz), urađen novi rotirajući pješački izlaz sa stanice obzirom da je postojeći bio oštećen, postavljena 4 reflektora na postojeće rasvjetne stubove kako bi se osvijetlio krug autobuske stanice, postavljeni senzori kojima se kontroliše ulazak i izlazak autobusa iz kruga autobuske stanice, otpравниčka kućica uređena (okrećena, struja osposobljena za upotrebu, stolarija ofarbana i fasada obnovljena), čišćenje otpadnog betona koji se nalazio na zelenoj površini (bivša betonska ograda), nakon čega je izvršeno ravnanje zemlje kao i nasipanje, kod otpравниčke kućice očišćen parking i izvršeno nasipanje rizlom, JP Parkinzi izvršilo kompletno ograđivanje kruga autobuske stanice.

Dana 30.06.2015. godine Općinskoj službi za geodetske i imovinsko pravne poslove obratilo se «SUDEX-BUS» d.o.o. zahtjevom za davanje saglasnosti na izvedene radove na objektu autobuske stanice. U zahtjevu su naveli da se shodno odredbama ugovora broj: 08/2-31-3306/14 od 26.03.2015.godine obraćaju zahtjevom da se da saglasnost na izvršene radove obavljene na objektu koji su bili neophodni da bi objekat mogao nesmetano funkcionisati, kao i za radove koje će biti neophodno uraditi u skorijoj budućnosti.

Uz zahtjev su priloženi računi na ime izvršenih radova, a za planirane radove je priložena ponuda. Nakon saglasnosti Općinskog vijeća za planirane radove će naknadno biti dostavljeni računi.

Povodom podnesenog zahtjeva od 30.06.2015.godine, dana 15.07.2015.godine u prostorijama Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove saslušan je ovlašteni predstavnik «SUDEX-BUS» d.o.o. koji je pozvan da se izjasni na činjenicu da su radovi izvršeni bez prethodno pribavljene saglasnosti Općinskog vijeća, kao i bez obavljene procedure shodno Zakonu o javnim nabavkama, zatim da se pojasni investiciono ulaganje, a koje se odnosi na uklanjanje betonskog otpada i ravnanje terena, nakon izvršene rekonstrukcije raskrsnice.

Ovlašteni predstavnik «SUDEX-BUS» d.o.o. je izjavio da su svjesni, da su izvedeni radovi izvršeni bez saglasnosti Općinskog vijeća, a kako je predviđeno ugovorom, ali zbog neophodnosti stavljanja u funkciju objekta autobuske stanice (a što je općina bila dužna izvršiti prije davanja objekta u zakup) morali su izvršiti navedene radove. Dalje je naveo da Zakon o izdavanju u zakup poslovnih prostorija, a takođe i Zakon o obligacionim odnosima dozvoljava ovakvu mogućnost. Radovi koji su navedeni u zahtjevu su izvedeni i za njih su dostavljeni računi. Osim toga planiraju sanaciju krova, a zašto je dostavljena ponuda. Nakon saglasnosti Općinskog vijeća i izvedenih radova, dostaviti će se i računi o izvedenim radovima. U skladu sa ranijim dogovorima, traže da se izvedena ulaganja, kao i ona koja planiraju izvesti, nakon saglasnosti Općinskog vijeća, priznaju kao umanjene zakupnine. Saglasni su da ravnanje terena ne predstavlja investiciono ulaganje.

Prijedlog rješenja o davanju saglasnosti na investiciono ulaganje na objektu autobuske stanice za izvedene radove u iznosu od 9.498, 64 KM sa priloženim računima i planiranim radovima u iznosu od 11.934,67 KM sa priloženom ponudom, dostavljen je na mišljenje Općinskom pravobranilaštvu.

Općinsko pravobranilaštvo je u svom pravnom mišljenju broj: M-65/15 od 30.08.2015.godine iznijelo stav da za izvedene radove u iznosu od 9.498,64 KM nije osnovano dati naknadnu saglasnost, za radove koji nisu hitni a ni nužni, te da je evidentno da zakupoprimac nije tražio prethodnu saglasnost zakupodavca u smislu tačke VII ugovora o zakupu, a niti je prethodno obavijestio zakupodavca o potrebi opravke i odredio mu primjeren rok za opravku. Takođe je istakao primjenu Zakona o javnim nabavka koja je određena ugovorom o zakupu, a koji bi u konkretnom slučaju bio prekršen.

Što se tiče davanja prethodne saglasnosti zakupoprimcu «SUDEX- BUS» d.o.o. za planirane radove investicionog ulaganja na sanaciji krova na objektu, osnovano je davanje prethodne saglasnosti, ali ne na iznos od 11.934,67 KM, jer je u pitanju jedna ponuda ponuđača, budući da je potrebno provesti odgovarajući postupak javne nabavke u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama BiH («Sl. novine FBiH», br.39/14). Visina javne nabavke će biti utvrđena po okončanju procedure javne nabavke, koja bude ocijenjena kao najpovoljnija, odnosno ona ponuda kojoj ugovorni organ-zakupodavac povjeri posao izvođenja radova na sanaciji krova, a po prethodnoj saglasnosti Općinskog vijeća.

Postupajući po sugestijama Općinskog pravobranilaštva, služba je preispitala predloženo rješenje, i pripremila novi prijedlog rješenja.

Dana 04.09.2015.godine u prostorije službe pozvan je ovlašteni predstavnik «SUDEX-BUS»-a d.o.o. kako bi se upoznao sa daljim tokom rješavanja zahtjeva, kao i da se upozna sa pravnim mišljenjem Općinskog pravobranilaštva broj: M-65/15 od 30.08.2015.godine.

Ovlašteni predstavnik «SUDEX-BUS» d.o.o. je izjavio da će se naknadno očitovati o prijedlogu rješenja.

Služba je pripremila prijedlog rješenja i dostavila na razmatranje Općinskom vijeću općine Gradačac za 29. sjednicu koja je održana 30.09.2015.godine, a koji je povučen sa dnevnog reda.

Ovlašteni predstavnik «SUDEX-BUS» d.o.o. je dana 30.09.2015.godine dostavio očitovanje o prijedlogu rješenja o davanju saglasnosti na planirano investiciono ulaganje u objekat autobuske stanice. U očitovanju su naveli da su Općini poslali zahtjev za izvođenje radova na objektu autobuske stanice broj: 01-07/15 od 06.04.2015.godine kojim su tražili da zakupodavac-Općina izvrši potrebne radove ili da da saglasnost za izvođenje. Povodom tog zahtjeva nisu dobili nikakav odgovor pa su bili

primorani da izvrše radove koji su hitni. Svi radovi koji su izvedeni su bili nužni kako bi autobuska stanica normalno funkcionisala i kako bi se obezbijedila bezbjednost putnika i olakšao rad ostalih prevoznika. To su sljedeći radovi:

- postavljanje dvije nove rampe za ulaz-izlaz autobusa-račun br.802/15 «Limorad» Gračanica u iznosu od 3.510,00 KM;
- senzori za otvaranje i zatvaranje rampi- Račun Br.16 u iznosu od 685,00 KM;
- kapija za izlaz putnika sa perona- Predračun-ponuda 221/15 d.o.o. «Limorad» Gračanica u iznosu od 585,00 KM.

Takođe su naveli da su u zahtjevu od 29.06.2015.godine tražili saglasnost za radove koje planiraju izvesti i za koje još nisu dobili saglasnost, a koji spadaju u investiciono ulaganje i to:

- postavljanje kamera za videonadzor- priložen Predračun br.16 «Da-energy» Gradačac u iznosu od 1.163,00 KM;
- sanacija nosećih stubova na peronima autobuske stanice- ponuda br.02-29-06-06/15 d.o.o.»Asilting» Gradačac u iznosu od 1.547,99 KM.

Smatraju da su izvršeni radovi bili hitni i da je Općina kao zakupodavac bila obavezna da preda zakupcu poslovnu prostoriju u stanju u kome je bio dužan predati, te su preduzeli određene radnje na samom objektu u skladu sa članom 16. st. 1. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija («Službeni list» br. 33/77).

Stoga su tražili da se izvrši izmjena rješenja u dijelu kojim se daje saglasnost na radove koji su izvršeni, ali i u dijelu koji se odnosi na planirane radove.

Obzirom da je od strane «SUDEX-BUS» d.o.o. upućeno više zahtjeva u vezi priznavanja izvršenih radova, kao i planiranih radova, to je na licu mjesta komisija ponovo izvršila obilazak kruga autobuske stanice.

Dana 10.09.2015.godine ovlašteni predstavnik «SUDEX-BUS» d.o.o. izjavio je da je prioritet sanacija krova iznad dijela autobuske stanice i to poslovnih prostorija koje «SUDEX-BUS» d.o.o. koristi na osnovu ugovora o zakupu, a što je i navedeno u zahtjevu od 06.04.2015.godine.

Takođe ostaju pri zahtjevu od 06.04.2015.godine, zatim od 29.06.2015.godine, kao i od 30.09.2015.godine, ali da za stavke pod rednim brojem 4. 5. i 7. ne traže da se priznaju kao izvršeno investiciono ulaganje, a što se odnosi na reflektore za osvjjetljenje sa ugradnjom, električne instalacije na objektu autobuske stanice i uklanjanje betonskog otpada.

Tačkom VII Ugovora o zakupu objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta br.08/2-31-3306/14 od 26.03.2015.godine određeno je da zakupoprimac ne može vršiti investiciona ulaganja bez pisane saglasnosti Općinskog vijeća, zbog čega je prijedlog i dostavljen Općinskom vijeću na usvajanje.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta pa se protiv istog ne može izjaviti žalba, niti se može voditi upravni spor.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-341/15
Datum: 24.11.2015.god.
Gradačac**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

6a.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 31. radnoj sjednici od 24. 11. 2015. godine, razmatrajući Prijedlog Rješenja o davanju saglasnosti na investiciono ulaganje na objektu Autobuske stanice, je usvojila

ZAKLJUČKE

I

Općinsko vijeće je stava da buduće investiciono ulaganje u objekat Autobuske stanice bude realizovano u skladu sa Odlukom o izdavanju pod zakup Autobuske stanice i Zakonom o javnim nabavkama.

II

Ovaj Zaključak objavit u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

**TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-**

**Broj: 01-05-341-1/15
Datum: 24.11.2015.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

7.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Sl. glasnik općine Gradačac“, broj: 4/08 i 5/12) na prijedlog Kolegija Općinskog vijeća, Općinsko vijeće Gradačac, na 31. sjednici od 24. 11. 2015. godine, d o n o s i

**PROGRAM RADA
Općinskog vijeća Gradačac za 2016. Godinu**

I UVODNI DIO

Programom rada Općinskog vijeća Gradačac za 2016. godinu utvrđuju se sadržaji i pitanja koja će se razmatrati na sjednicama Općinskog vijeća Gradačac, kao predstavničkog tijela općine Gradačac, kao i obrađivači sadržaja i rokovi za razmatranje istih.

U 2016.godini Općinsko vijeće će djelovati u uslovima ekonomske krize, koja podrazumijeva preduzimanje mjera na stabilizaciji finansijskih tokova i obezbjeđenja funkcionisanja svih segmenata društvenog života i povoljnog ambijenta življenja građana i razvoja u pojedinim oblastima.